



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXXI

PODGORA, 30. srpnja 2024.

BROJ 33/24

OPĆINSKO VIJEĆE

SADRŽAJ :

STR.

- | | | |
|-----|---|---|
| I. | Zaključak | 2 |
| II. | Odluka o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podgora | 5 |

Na temelju članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19) i članka 32. stavka 1. alineje 18. Statuta Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 05/09, 09/09, 03/13, 03/15 i 04/18, 05/20 - pročišćeni tekst, 14/20, 04/21 i 22/23) Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 32. sjednici održanoj dana 29. srpnja 2024. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Podgora daje pozitivno mišljenje na prijedlog općinske načelnice Općine Podgora, kao zakonske zastupnice Općine Podgora, u svojstvu korisnika izvlaštenja u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izgradnju školske sportske dvorane uz postojeću zgradu Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića u Podgori – 2.b skupine, ukupne građevinske bruto površine 2.035 m², visine: suteran, prizemlje i 2 kata (S+P+2K), sa ravnim neprohodnim krovom, na novoformiranoj katastarskoj čestici oznake k.č.z. 5684/1, k.o. Podgora, ukupne površine 9.304 m² koja se oblikuje od sljedećih:

- k.č.z. 5684/1, zk.ul. 4287, k.o. Podgora, Prilaz Vida Mihotića (dvorište, škola i pomoćna zgrada), površine 6.171 m²,
- k.č.z. 5686/1, zk.ul. 4077, k.o. Podgora, voćnjak jaričina, površine 763 m²,
- k.č.z. 5686/2, zk.ul. 1754, k.o. Podgora, voćnjak u borak, površine 944 m²
- k.č.z. 5686/3, zk.ul. 3842, k.o. Podgora, jaričina maslinik, površine 775 m²,
- k.č.z. 5687/1, zk.ul. 985, k.o. Podgora, voćnjak u borak, površine 259 m²,
- dijela k.č.z. 11225, k.o. Podgora.

Za zahvat u prostoru naveden u prethodnom stavku izdana je pravomoćna Lokacijska dozvola od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000005, URBROJ: 2181/1-11-00-03/11-23-0018.

II.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Podgora da uputi ovaj Zaključak nadležnim tijelima.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku, službenom glasilu Općine Podgora.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 622-01/24-1/1
URBROJ: 2181-38-02/01-24-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Milivoj Kržanić

MIŠLJENJE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PODGORA
O INTERESU REPUBLIKE HRVATSKE
RADI IZGRADNJE ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE U PODGORI

Općinsko vijeće Općine Podgora zaprimilo je prijedlog općinske načelnice Općine Podgora sa zahtjevom za davanje mišljenja u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske, u postupku izvlaštenja sljedećih nekretnina:

- k.č.z. 5686/1, zk.ul. 4077, k.o. Podgora, voćnjak jaričina, površine 763 22,
- k.č.z. 5686/2, zk.ul. 1754, k.o. Podgora, voćnjak u borak, površine 944 m2
- k.č.z. 5686/3, zk.ul. 3842, k.o. Podgora, jaričina maslinik, površine 775 m2,
- k.č.z. 5687/1, zk.ul. 985, k.o. Podgora, voćnjak u borak, površine 259 m2.

Građevina za koju se predlaže izgradnja je školska sportska dvorana uz postojeću zgradu Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića u Podgori – 2.b skupine, ukupne građevinske bruto površine 2.035 m2, visine: suteran, prizemlje i 2 kata (S+P+2K), sa ravnim neprohodnim krovom, na novoformiranoj katastarskoj čestici oznake k.č.z. 5684/1, k.o. Podgora, ukupne površine 9.304 m2 koja se oblikuje od sljedećih:

- k.č.z. 5684/1, zk.ul. 4287, k.o. Podgora, Prilaz Vida Mihotića (dvorište, škola i pomoćna zgrada), površine 6.171 m2,
- k.č.z. 5686/1, zk.ul. 4077, k.o. Podgora, voćnjak jaričina, površine 763 22,
- k.č.z. 5686/2, zk.ul. 1754, k.o. Podgora, voćnjak u borak, površine 944 m2
- k.č.z. 5686/3, zk.ul. 3842, k.o. Podgora, jaričina maslinik, površine 775 m2,
- k.č.z. 5687/1, zk.ul. 985, k.o. Podgora, voćnjak u borak, površine 259 m2,
- dijela k.č.z. 11225, k.o. Podgora.

Za zahvat u prostoru naveden u prethodnom stavku izdana je pravomoćna Lokacijska dozvola od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000005, URBROJ: 2181/1-11-00-03/11-23-0018.

Zakonom o izlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19) propisane su pretpostavke koje moraju biti ispunjene za izvlaštenje nekretnine. Određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan predmetnim Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova te da izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

U skladu s člankom 14. u prijedlogu za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora biti naznačeno sljedeće:

1. korisnik izvlaštenja,
2. građevina za koju se predlaže izgradnja ili izvođenje radova (svrha izvlaštenja),
3. vrsta izvlaštenja (potpuno ili nepotpuno),
4. nekretnine na kojima će se graditi građevina ili izvoditi radovi (koje su obuhvaćene pravomoćnom lokacijskom dozvolom), sa zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima,
5. vlasnik, posjednik i drugi stvarnopravni ovlaštenici na nekretninama na kojima će se graditi građevina ili izvoditi radovi za koje se predlaže utvrđivanje interesa Republike Hrvatske,

6. obrazloženje interesa Republike Hrvatske da se izgradnja građevine ili izvođenje radova provede upravo na nekretninama koje su obuhvaćene pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

U skladu s člankom 15. istog Zakona, uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora se podnijeti i mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Općinsko vijeće utvrđuje da je sport značajna društvena aktivnost mnogostrukih učinaka dok su sportske građevine segment u sportskoj, zdravstvenoj, sociološkoj, arhitektonsko-urbanističkoj, društveno-kulturološkoj i turističkoj strukturi Općine Podgora.

Zakon o sportu (Narodne novine, broj 141/22) propisuje da su sportske djelatnosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku pa je tako financiranje sporta i sportskih građevina od nacionalne važnosti.

Realizacijom projekta izgradnje školske sportske dvorane doprinijet će se pronalasku prihvatljivog modela razvoja sukladno potrebama te mogućnost šire uporabe i održivosti, omogućit će se veća dostupnost sportskih sadržaja u zajednici, potaknuti veći broj građana, djece i mladih na bavljenje sportom, prevenirati zdravstveni status, poticati okolišna i socijalna održivost, te potaknuti razvoj natjecateljskog sporta na lokalnoj razini.

Važno je istaknuti kako na području Općine Podgora ne postoji zadovoljavajuća sportska infrastruktura te se davanjem pozitivnog mišljenja daje obol napretku Općine Podgora i osiguravanju zadovoljavajuće infrastrukture za sve uzraste.

Zbog svega navedenog, Općinsko vijeće Općine Podgora daje pozitivno mišljenje na prijedlog općinske načelnice Općine Podgora.

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23, dalje u tekstu: Zakon), članka 23. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje 2024. – 2028. (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 20/24), članka 8. stavka 8. Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom (Narodne novine, broj 150/23) i članka 32. Statuta Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20 - pročišćeni tekst, 14/20, 4/21 i 22/23), Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 32. sjednici održanoj dana 29. srpnja 2024. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola
na pomorskom dobru na području Općine Podgora

Članak 1.

U Odluci o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 32/24), koja se odnosi na 2. Ponovljeni javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podgora za razdoblje 2024. - 2028. godine, a koji je objavljen dana 04. srpnja 2024. godine, u tabličnom dijelu mijenja se redak drugi koji izmijenjen glasi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Pozicija na mikrolokaciji	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina	Broj dozvola	Rok dozvole	Najpovoljniji ponuditelj	Iznos naknade u EUR
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani i ležaljke	C8-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od skalina ispod uljare do mula Podgorka)	C8	dio k.č. 5543/2 k.o. Podgora	komad	30 + 30	1	2 godine	OBRT „NEZNAN”, vl. ŽELJAN PIVAC	4.850,00

Članak 2.

Na temelju ove izmjene Odluke, općinska načelnica Općine Podgora donijet će pojedinačno rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 3.

Za lokacije odnosno mikrolokacije koje su ostale upražnjene iz razloga jer ponude nisu dostavljene u skladu s uvjetima iz Javnog natječaja ili se od istih odustalo ili nije za mikrolokaciju pristigla nijedna ponuda, ponovit će se javni natječaj sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje 2024. – 2028.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se javnom objavom na službenoj stranici Općine Podgora (www.podgora.hr), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Podgora.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 18. srpnja 2024. godine Općinsko vijeće usvojilo je Odluku odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podgora (KLASA: 342-01/24-01/5, URBROJ: 2181-38-02/01-24-6).

Uvidom u usvojenu Odluku, utvrđeno je da je prilikom sastavljanja tabličnog dijela, u dijelu koji se odnosi na ponuditelja Željana Pivca, vlasnika obrta „NEZNAN“ napravljena pogreška pri unosu mikrolokacije obzirom da je predana ponuda za lokaciju C8, a ne za lokaciju D4 kako je navedeno u Odluci.

Zatraženo je i očitovanje Povjerenstva za provedbu postupka davanja dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podgora, koje se očitovalo Zapisnikom (KLASA: 342-01/24-01/5 , URBROJ: 2181-38-03/11-24-7) od 23. srpnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, pristupilo se izmjeni kako je navedeno u članku 1. ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor nadležnom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 342-01/24-01/5
URBROJ: 2181-38-02/01-24-8

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Milivoj Kržanić

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora
Urednik: privremeni pročelnik Dražen Nemčić
Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora
Telefon: 021/603-952