

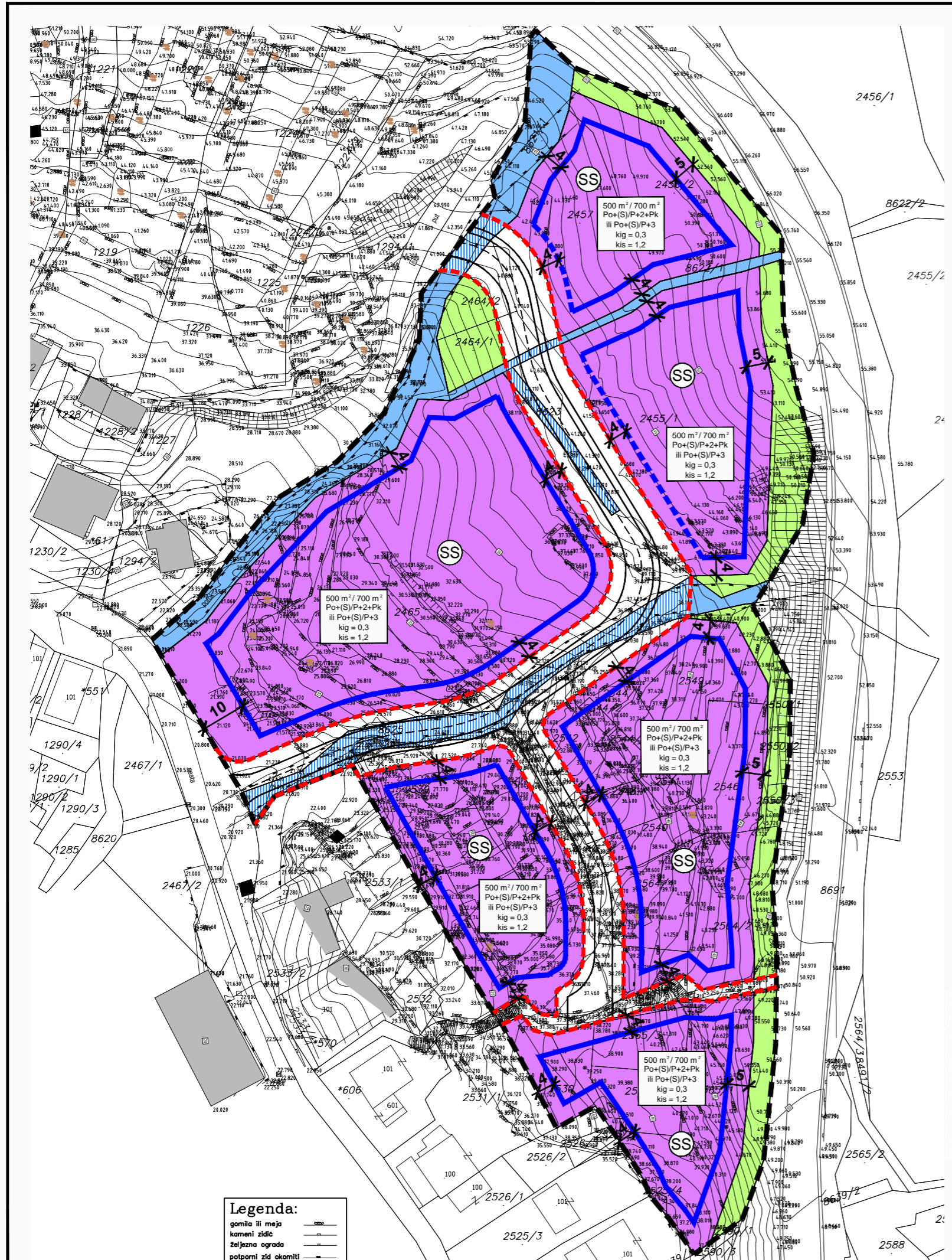
# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽIVOGOŠĆE - PORAT (UPU 20b)

## 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Broj elaborata: 743/18.

|   |   |
|---|---|
| Županija:   | SPLITSKO DALMATINSKA  |
| Općina:   | PODGORA   |
| Naziv prostornog plana:   | URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br>NASELJA ŽIVOGOŠĆE - PORAT (UPU 20b)                     |
| Naziv kartografskog prikaza:  | NAČIN I UVJETI GRADNJE  |
| Broj kartografskog prikaza:   | <b>4.</b>   |
| Mjerilo kartografskog prikaza:  | <b>1:1000</b>   |
| Odluka o izradi plana (službeno glasilo):   | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:<br>(službeno glasilo):                |
| "GLASNIK" - službeno glasilo Općine Podgora", br. 6/18.   | "GLASNIK" - službeno glasilo Općine Podgora", br. 20/20.                              |
| Javna rasprava (datum objave):  | Javni uvid održan:  |
| "SLOBODNA DALMACIJA" 25. srpnja 2019. g.<br>www.podgora.hr ; www.mgipu.hr 25. srpnja 2019. g.                   | od: 2. kolovoza 2019. g.<br>do: 2. rujna 2019. g.                                     |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   |
|   | ANTE MILIČIĆ  |
| Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) |   |
| broj Suglasnosti  | klasa: 350-02/20-13/20,      urbroj: 531-06-1-1-20-4,      datum: 14. srpnja 2020. g. |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  | <b>URBOS doo SPLIT</b><br>Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša   |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:  |
|   | MAJA MADIRACA, dipl. oec.   |
| Odgovorni voditelj:   | GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.   |
| Stručni tim u izradi plana:   |   |
| 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.  | 5. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.  |
| 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.  | 6. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arh.   |
| 3. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.   | 7. IVANA BUBIĆ, mag. oec.   |
| 4. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik  | 8. MISLAV MADIRACA, stud. oec.  |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:  |
|   | MARIN URLIĆ   |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovdje:  | Pečat nadležnog tijela:   |
| (ime, prezime i potpis)   |   |



- GRANICE**
- — — — — OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- NAČIN GRADNJE**
- NEKONSOLIDIRANO PODRUČJE
  - ⊙ SAMOSTOJEĆE ZGRADE
- UVJETI GRADNJE**
- GRANICA GRADIVOG DIJELA
  - ✱✱ NAJMANJA UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
  - VODOTOK - JAVNO VODNO DOBRO
  - ▨ VODOTOK - JAVNO VODNO DOBRO (služnost puta)
- UREĐENJE OSTALIH POVRŠINA**
- ZELENE POVRŠINE
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE**
- — — — — KORIDOR JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA (moguća građevna čestica)
  - — — — — PROMETNE POVRŠINE

| Vrsta građevine             | Način gradnje građevine | Najmanja površina građevne čestice | Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice | Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice | Najveća katnost građevine    | Najveća visina grad. |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|---|------------------------------|----------------------|
| Stambeno-poslovne građevine | S                       | 500                                | 0,3   | 1,2   | Po+(S)/P+2+Pk ili Po+(S)/P+3 | 10,8 ili 12,0        |
| Poslovna građevina          | S                       | 700                                | 0,3   | 1,2   | Po+(S)/P+2+Pk ili Po+(S)/P+3 | 10,8 ili 12,0        |

**Legenda:**  
 gomila ili mejo ———  
 kameni zidic ———  
 željezna ograda ———  
 potporni zid okomiti ———