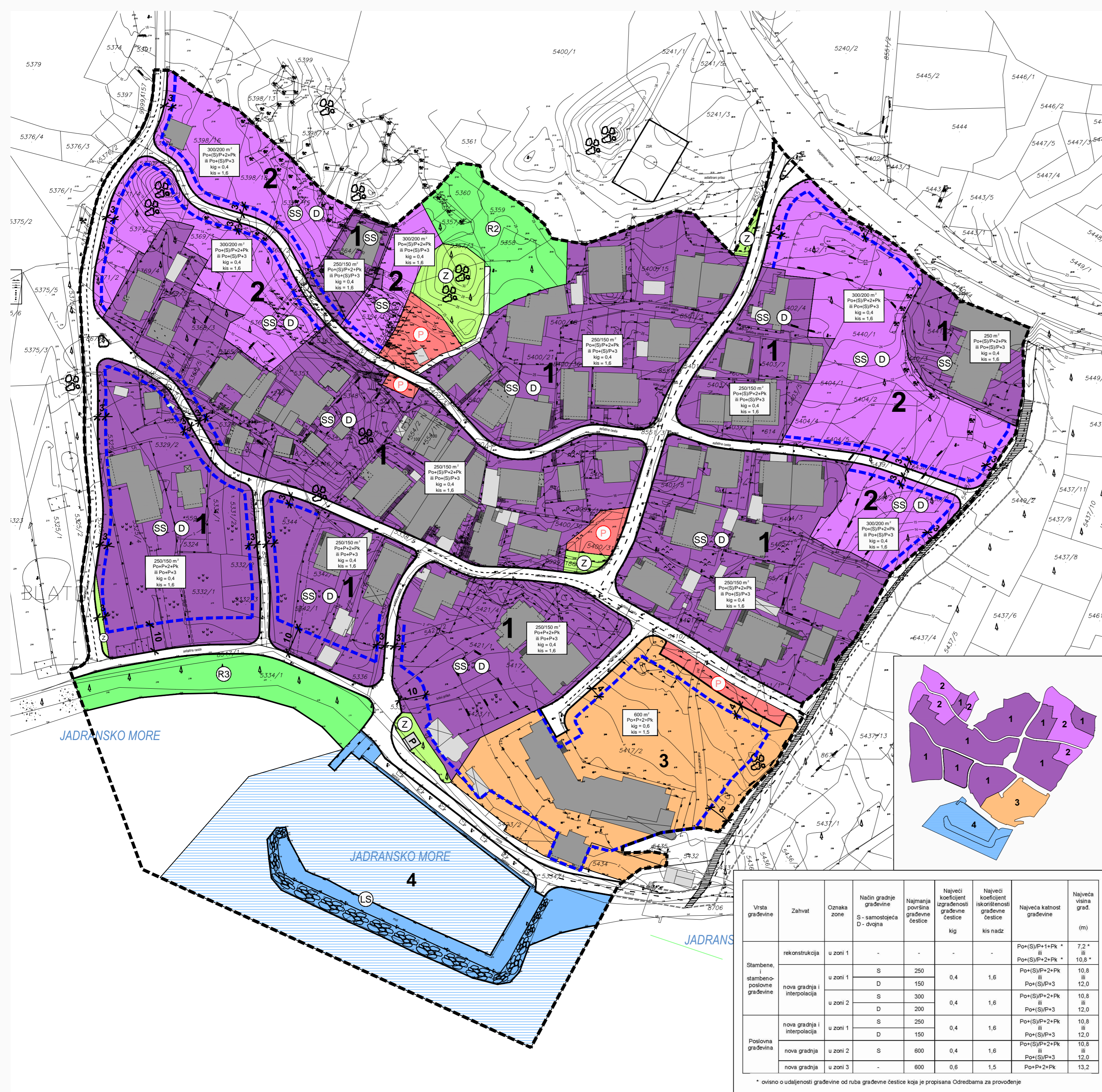


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽIVOGOŠĆE - BLATO

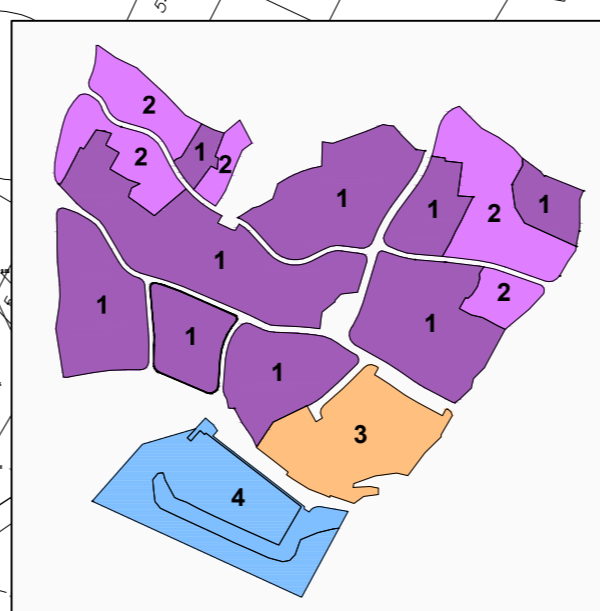
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	PODGORA
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽIVOGOŠĆE - BLATO	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "GLASNIK" - službeno glasilo Općine Podgora, br. 16/17.	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK" - službeno glasilo Općine Podgora, br. 20/20.	
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.podgora.hr www.mgiju.hr	Javni uvid održan: od: 3. listopada 2018. g. do: 2. studenog 2018. g.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.podgora.hr www.mgiju.hr	Ponovni javni uvid održan: od: 7. ožujka 2019. g. do: 15. ožujka 2019. g.
Druga ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.podgora.hr www.mgiju.hr	Drugi ponovni javni uvid održan: od: 2. kolovoza 2019. g. do: 12. kolovoza 2019. g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ANTE MILIČIĆ
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) broj Suglasnosti klasa: 350-02/20-13/1, urbroj: 531-05-1-2-20-4, datum: 13. svibnja 2020. g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelji: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 2. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 3. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ. 4. dr.sc ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik 5. IVANA BUBIĆ, mag. oec. 6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARIN URLIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICE**
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
 - LINIJA OBALE
- NAČIN GRADNJE**
- MJEŠOVITA NAMJENA
 - KONSOLIDIRANO PODRUČJE (zona 1)
 - NEKONSOLIDIRANO PODRUČJE (zona 2)
 - SS SAMOSTOJEĆE ZGRADE
 - D DVOJNE ZGRADE
 - 1 GRANICA I OZNAKA ZONE
 - OSTALO
 - POSLOVNE ZGRADE - pretežitno uslužne (zona 3)
 - LS MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - športska luka (zona 4)
 - 3 GRANICA I OZNAKA ZONE
- UVJETI GRADNJE**
- GRANICA GRADIVOG DIJELA (prema prometnim površinama)
 - 3/4 NAJMANJA UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA OD PROMETNE POVRŠINE
 - GRADNJA JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA
 - NATKRIVANJE BLUJIČNOG VODOTOKA RADI UREĐENJA KOLNE PROMETNICE (postojeće korito bujice Kolovrat)
 - P PARKIRALIŠTE
 - UREĐENJE OSTALIH POVRŠINA
 - R2 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - rekreacija, R3 - uređena plaža
 - Z ZELENE POVRŠINE
 - P LJETNA POZORNICA
 - CESTOVNI PROMET
 - GLAVNA ULICA
 - PRISTUPNE ULICE I PJEŠAČKE POVRŠINE
 - KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE (izvan obuhvata UPU-a)



Vrsta građevine	Zahvat	Oznaka zone	Način gradnje S - samostojna D - dvojna	Najmanja površina građevne čestice	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice	Najveća katnost građevine	Najveća visina građ. (m)
Stambene, stambeno-poslovne građevine	rekonstrukcija	u zoni 1	-	-	-	-	Po+(S)/P+1+Pk * iii Po+(S)/P+2+Pk *	7,2 * iii 10,8 *
	nova gradnja i interpolacija	u zoni 1	S	250	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk iii Po+(S)/P+3	10,8 iii 12,0
		u zoni 2	S	300	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk iii Po+(S)/P+3	10,8 iii 12,0
		u zoni 2	D	200	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk iii Po+(S)/P+3	10,8 iii 12,0
Poslovna građevina	nova gradnja i interpolacija	u zoni 1	S	250	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk iii Po+(S)/P+3	10,8 iii 12,0
		u zoni 2	S	600	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk iii Po+(S)/P+3	10,8 iii 12,0
	nova gradnja	u zoni 3	-	600	0,6	1,5	Po+P+2+Pk	13,2

* ovisno o udaljenosti građevine od ruba građevne čestice koja je propisana Odredbama za provođenje